

“Н О Р Д И К А”
ЕНЕРТОСПЕСТЯВАЩИ СГЛОБЯЕМИ КЪЩИ

**Ориентировъчна база за калкулиране на основна цена на м² за 70/80м²
застроена площ или 120/140м² РЗП – 700 €/м² с ДДС:**

	СТАНДАРТ	ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПЦИИ
Терен	Изграждането е възможно върху всякакъв терен	
Фундамент, проект	Нужен е изграден фундамент върху урегулиран парцел, с посочени ВиК изводи и електро захранване, готова Виза за проектиране и идеен проект	Изготвяне на проект.Цялостно проектиране -22 евро/м ² . с ДДС. Изграждане на фундамент в зависимост от условията на терена.
Конструкция	Конструкцията е изпълнена от Дървено – стоманени трегери, които имат двоен Т-профил, с възможност за поемане на натоварвания, позволяващи до 16 л.м. подпорно разстояние. По същество представлява скелет на сграда с вградени преминаващи през подпорите непрекъснати греди. БТО 0038/01.03.06г.	
Етажност	Един етаж и един подпокривен (полуетаж) или два етажа.	Възможно е изграждане до 4 етажа.
Дебелина на панела	32 см	До 60см
Конструкция на панела	Вата "Rockwool" - 25см, 32кг/м ³ , две OSB оребрени плоскости, паро и хидроизолация, двоен гипскартон за вътрешна и сачак за външна обшивка, внос от Германия.	Допълнителна вата, повишена плътност на ватата, гипсфазер, пароизолационно фолио с алуминиева вложка, външна обшивка от Лиственица, внос от Германия или друг материал (мазилка, окачена фасада).
Коефициент на съпротивление на топлопреминаване на стените и покрива	K = 0,17 W/m ²	K = 0,15 W/m ²
Под	Топло изолиран под със "Стирофом" или "Фибран" - 10см, водно подово отопление, замазка 6см и ламиниран паркет.	Според изискванията на клиента
Прозорци, дограма, первази	Четири камерна PVC дограма, немски профил с двоен нискоемисионен стъклопакет, с инертен газ и K = 1,1-1,3 W/m ² .Остъкляемост до 20% от фасадата и 50% отваряемост на стъклопакетите. Алуминиеви външни и PVC вътрешни первази.на фирмите "GUTMANN" и "MÖLLER".	Пет камерна PVC дограма, немски профил с троен нискоемисионен стъклопакет, с инертен газ и K = 0,7W/m ² или дървена дограма. Перази по желание на клиента.
Интериор	В цената не са включени интериорни елементи!	По желание на клиента
Врати	Български външни и интериорни врати	По желание на клиента
Покрив	Двускатен вентилиран покрив , топлоизолиран с вата " Rockwool"-25см, 32кг/м ³ , хидроизолация, керемиди "Вгамас"- червени, PVC или поцинковани улуци.	По желание на клиента
Инсталации	Електро инсталация, положена в пожарозащитен шлаух с алуминиева вложка, ВиК инсталация и водно подово отопление. Една баня със санитарен възел на етаж.	По желание на клиента
Срокове на изграждане	Време за изработка – около 30 раб.дни Време за монтаж – около 7 раб.дни Време за общи довършителни работи – по договаряне.	

Сертификати	ДСТ е сертифициран в Берлин с Удостоверение рег.№Z-9.1-262 и изпитан в УАСГ, България. Всеки елемент на къщата отговаря на всички законови изисквания и европейски норми за качество.	
Гаранция	Гаранцията е съобразена с Българския Държавен Стандарт и изискванията на Европейския съюз. 10 години гаранция за конструкцията на сградата и покрива. Животът на къщите, при нормална поддръжка е повече от 80 години.	
Схема на заплащане	10% - при проектирането, 20% - при започване на строежа на панелите, 30% - преди монтаж на готовите панели, 30% - на груб монтаж, 10% - след довършителните работи.	
Кредитиране	Възможно е кредитиране!	

Цените са крайни с ДДС.

Фирмата си запазва правото на промени в условията и цените !

Всеки клиент получава индивидуална детайлна оферта, която формира конкретната цена. Може да получи и консултации за оптимизиране на модела, спрямо предвидения първоначално бюджет.

Изработването на конструктивните елементи на къщите **“НОРДИКА”** се извършва в затворено и климатизирано производствено помещение. Така всички материали и елементи са защитени от външни климатични влияния, което е от решаващо значение за качеството на изпълнение и сроковете за изграждане.